

HOTĂRÂREA nr. 45 / 2020

privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului aflat în proprietatea privată a orașului,
înscris în CF nr. 24210 a localității Baraolt

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 31 august 2020,

Analizând Referatul de aprobare nr. 3589/2020 și Proiectul de hotărâre nr. 3590/2020 inițiate de primarul orașului privind concesionarea, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren situat în extravilanul orașului Baraolt, Raportul de specialitate nr. 3591/2020 elaborat de Compartimentul administrarea domeniului public și privat, achiziții, investiții și licitații, Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 înregistrate sub nr./2020,

Văzând:

- raportul de expertiză/evaluare, întocmit de către expertul evaluator Ledan Muntean Sandor cu privire la imobilul care face obiectul concesionării;
- CF nr. 24210 a localității Baraolt, și extrasul din planul de parcelare întocmit de Serviciul comunitar de cadastru și agricultură;

În baza prevederilor:

- art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată,
- art. 302 – 331, art. 354, art. 355, art. 362 alin. 1 și 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

- art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Documentația cadastrală de actualizare a categoriei de folosință a terenului înscris în CF nr. 24210 a localității Baraolt, proprietatea privată a orașului, documentația fiind elaborată de expertul în cadastru, geodezie și cartografie Toth Andrei, conform Anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform Anexei nr. 2, pentru concesionarea terenului în suprafață de 92.130 mp., proprietatea privată a orașului Baraolt, situat în extravilan, înscris în CF nr. 24210 a localității Baraolt sub nr. cadastral 24210. Drumul de 5400 mp. nu face obiectul concesionării și se va dezmembra cel târziu până la încheierea contractului de concesiune.

Art. 3. (1) Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, pentru o perioadă de 49 de ani, a terenului identificat la art. 2, în vederea amenajării pe toată suprafața acestuia a unei zone de agrement pentru activități recreative.

(2) Orice lucrare se execută doar cu aprobarea prealabilă a concedentului, și doar în baza unei documentații de specialitate, aprobată de concedent.

(3) Sunt interzise vânzarea și subconcesionarea bunului care constituie obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare cu privire la imobilul identificat la articolul 1, întocmit de către expertul evaluator Ledan Muntan Sandor, conform anexei nr. 3.

Art. 4. (1) Prețul concesiunii este de min. 12.000 lei/an, respectiv 1.000 lei/lună, care se plătește lunar, până la data de 15 a lunii, pentru luna anterioară.

(2) Pentru neplata la termen a redevenței se percepe penalități de întârziere conform Codului fiscal.

(3) Prețul redevenței se actualizează anual cu indicele de inflație pozitiv.

Art. 5. Se aprobă Caietul de sarcini și Documentația de atribuire, cuprinzând instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare, conform anexei nr. 4. *45*

Art. 6. Se numește comisia de organizare și desfășurare a licitației, cu următoarea componență:

1. Președinte: László Sándor, arhitect șef
2. Membru: Vágási András, șef birou la Biroul juridic
3. Membru: Rend Kármén – Tímea, consilier juridic la Compartimentul juridic
4. Membru: Un reprezentant al structurii teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală
5. Membru : Szabó Péter, consilier local.
 - Supleant președinte: Pál-Szilágyi Zoltán, consilier local
 - Supleant membru: Bende Éva – Otilia, referent la Compartimentul administrarea domeniului public și privat, investiții și licitații
 - Supleant membru: Szakács László, consilier local

Art. 7. Se desemnează primarul orașului Baraolt pentru încheierea contractului de concesiune, în termen de 30 de zile de la data finalizării licitației.

Art. 8. Înscrierea în Cartea Funciară se face prin grija și pe cheltuiala concesionarului.

Art. 9. Anexele nr. 1-*4* fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se însărcinează Primarul orașului Baraolt, împreună cu comisia de licitație și Compartimentul de administrare a domeniului public și privat.

Președinte de ședință
Consilier SZAKACS LASZLO



Contrasemnează:
Secretar general al orașului
Dombi Réka - Hilda

Baraolt, la 31 august 2020

Prezenta se difuzează:

- 1 ex. Inst. Prefectului jud. Covasna
- 2 ex. Comp. A.p.l.
- 1 ex. Compartimentul buget-contabilitate
- 1 ex. Serviciul de dezvoltare- Compartimentul domeniu public și privat
- Câte un exemplar membrilor comisiei